



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2025

№ 756

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.02.2025 № 2321:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 617 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3464 (617 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,58 км западнее д. Шумки.

Цель: для размещения линейного объекта системы газоснабжения которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, ул. Монетная, д. 3 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 13.03.2025 № 756

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: "Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: с. Култаево, ул. Монетная, дом 3"
 Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево
 Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 617
 Категория земель: земли населённых пунктов
 Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3250002:3464

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК 89 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК 89 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y			X	Y	
1	506075.63	2214437.21	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	7	506089.03	2214462.55	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	506076.92	2214450.07	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	8	506091.09	2214472.74	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
3	506079.57	2214405.07	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	9	506089.87	2214380.68	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
4	506082.48	2214373.65	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	10	506087.56	2214405.62	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
5	506083.34	2214365.90	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	11	506084.49	2214430.76	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
6	506084.70	2214361.01	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	12	506083.61	2214437.95	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
				1	506075.65	2214437.21	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

● — проектная граница публичного сервитута

— граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН

— граница кадастрового квартала

— граница муниципального образования

— граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН

59:32:3250002 — кадастровый номер квартала

:3348 — кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале

— местоположение проектируемого сооружения (проектируемый газопровод-ввод)

— существующий газопровод

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250002:3464:**

- Площадь земельного участка – 2840 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 617 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 511,2 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $617 * 0,18 * 49 * 0,1\% * 2/3 = 3,63$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 3,63 рублей (Три рубля 63 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.03.2025
№ 756

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120